

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng – Thương mại Dalat Land; Mã số doanh nghiệp: 5801336402.

Địa chỉ: Số nhà 3B đường Phan Bội Châu, phường 01, thành phố Đà Lạt.

2. Được phép xây dựng công trình: Khu trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A1) và Khu bãi đậu xe (ký hiệu S2) thuộc dự án Khu công viên văn hóa và đô thị thành phố Đà Lạt.

Mã số thông tin công trình: 3574747772 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 3574747772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/12/2018, chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 03/11/2023).

Theo thiết kế kỹ thuật do Công ty cổ phần kiến trúc Highend lập.

Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần khoa học và công nghệ xây dựng.

Đơn vị thẩm tra: Trung tâm tư vấn công nghiệp và hạ tầng - Viện khoa học công nghệ xây dựng.

Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng: cấp I (theo quy mô kết cấu); công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp IV.

Gồm các nội dung sau:

2.1. Khu trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A1):

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 19, Lô A1, Khu quy hoạch công viên văn hóa và đô thị, phường 02, thành phố Đà Lạt;

- Cốt xây dựng: ± 0.000 tại nền tầng 01 (tầng trệt), tương ứng với cote +1.479m cao độ quốc gia VN2000;

- Khoảng lùi (tính từ mặt tường ngoài của khối đế): ≥ 6 m so với lộ giới đường quy hoạch phía giáp công viên trung tâm có ký hiệu G3; ≥ 3 m so với lộ giới đường nội bộ phía giáp khu bãi đậu xe S2 và ranh đất còn lại;

- Mật độ xây dựng: Tầng hầm 90%, Khối đế 65,7%, Khối tháp 38,5%; Hệ số sử dụng đất: 4,22;

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt;

- Màu sắc công trình: Sử dụng vật liệu và màu sắc phù hợp cảnh quan khu vực, không sử dụng vật liệu phản quang và màu sắc gây phản cảm;

- Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 3.450,7 m²;

- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm): 49.520,9 m²;

- Chiều cao công trình: 51 m (tính từ cao độ cote ± 0.000);
- Chiều sâu công trình (đối với công trình có tầng hầm): - 6,9 m so với cote ± 0.000 ;
- Số tầng: Tối đa 12 tầng và 02 tầng hầm. Trong đó: Khối đế: 03 tầng; Khối tháp A1.3: 05 tầng, Khối tháp A1.2: 07 tầng, Khối tháp A1.1: 09 tầng.

2.2. Khu bãi đậu xe (ký hiệu S2):

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 341 (Lô S2), tờ bản đồ số 19 (năm 2018), Lô A1, Khu quy hoạch công viên văn hóa và đô thị, phường 02, thành phố Đà Lạt;
- Diện tích xây dựng 1.542,5 m². Trong đó: bãi đậu xe 543 m², sân đường 769 m², cây xanh cảnh quan 230,5 m²;

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH546602 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/10/2017.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU461960 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/12/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Đà Lạt;
- Lưu: VT.QHKT(DH) 

Q. GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.