

Số: 1429/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu công viên văn hóa và đô thị thành phố Đà Lạt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 1096/BXD-QHKT ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xử lý một số vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Văn bản số 896/SXD-QHKT ngày 07/7/2017 của Sở Xây dựng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc xây dựng công trình tại dự án Khu công viên văn hóa và đô thị thành phố Đà Lạt,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công viên văn hóa và đô thị thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 18/10/2010 với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc về tầng cao, mật độ xây dựng các hạng mục công trình, cụ thể:

a) Công trình khách sạn (ký hiệu K.1, giáp đường Bùi Thị Xuân):

- Chiều cao công trình tính từ đường Bùi Thị Xuân ≤ 05 tầng, chiều cao tính từ phần đất phía trong dự án ≤ 7 tầng (có 2 tầng bán hầm do chênh lệch địa hình tự nhiên). Tổng chiều cao (tính từ đường Bùi Thị Xuân) $\leq 20m$.

- Mật độ xây dựng: tầng bán hầm $\leq 70\%$; tầng nổi $\leq 60\%$.



b) Công trình khách sạn (ký hiệu K.3, giáp đường Đinh Tiên Hoàng):

- Chiều cao công trình tính từ đường Đinh Tiên Hoàng ≤ 5 tầng, chiều cao tính từ phần đất trong dự án ≤ 10 tầng (do có 5 tầng bán hầm do chênh lệch địa hình tự nhiên). Tổng chiều cao (tính từ đường Đinh Tiên Hoàng) ≤ 20 m.

- Mật độ xây dựng: tầng bán hầm $\leq 75\%$; tầng nổi $\leq 75\%$.

c) Công trình trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A.1, tại khu trung tâm chính của dự án):

- Chiều cao công trình: nhìn từ hướng hồ Xuân Hương vào dự án có 3 khối công trình, tầng cao lần lượt là ≤ 8 tầng, ≤ 10 tầng và ≤ 12 tầng với chiều cao của khối công trình cao nhất ≤ 51 m.

- Mật độ xây dựng: tầng hầm $\leq 90\%$; tầng đế (03 tầng) $\leq 70\%$ và tầng tháp (có 3 tháp cao 5, 7, 9 tầng) $\leq 50\%$.

d) Công trình trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A.2, giáp đường Đinh Tiên Hoàng):

- Chiều cao công trình: nhìn từ hồ Xuân Hương vào khu đất trung tâm dự án, công trình gồm 2 khối cao ≤ 7 tầng và ≤ 12 tầng, số tầng cao tối đa so với đường Đinh Tiên Hoàng ≤ 7 tầng, chiều cao của khối công trình cao nhất tính từ đường Đinh Tiên Hoàng ≤ 30 m.

- Mật độ xây dựng tầng bán hầm (5 tầng do chênh lệch địa hình) $\leq 80\%$; tầng đế (2 tầng) $\leq 60\%$ và tầng tháp (5 tầng) $\leq 50\%$.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 18/10/2010.

Điều 2.

1. Công ty cổ phần Địa ốc Trung Nam Đà Lạt có trách nhiệm:

- Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt, chủ động phối hợp cùng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt tổ chức công bố quy hoạch được phê duyệt điều chỉnh cục bộ bằng nhiều hình thức (theo quy định) để các tổ chức cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện.

- Quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND thành phố Đà Lạt hướng dẫn, xem xét cụ thể giải pháp kiến trúc đảm bảo phù hợp cảnh quan chung của khu vực khi thẩm định, cấp phép xây dựng và giám sát quá trình thực hiện.

3. Các Sở, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt và Công ty cổ phần Địa ốc Trung Nam Đà Lạt có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp và quản lý, thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông Vận tải; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt và Công ty cổ phần Địa ốc Trung Nam Đà Lạt, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố Đà Lạt;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂, ĐC, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực K1508 Quyền số 20 SCT/BS.

Ngày 27 tháng 09 năm 2018

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VẠN TIN



Cao Thị Hoàng Ngân